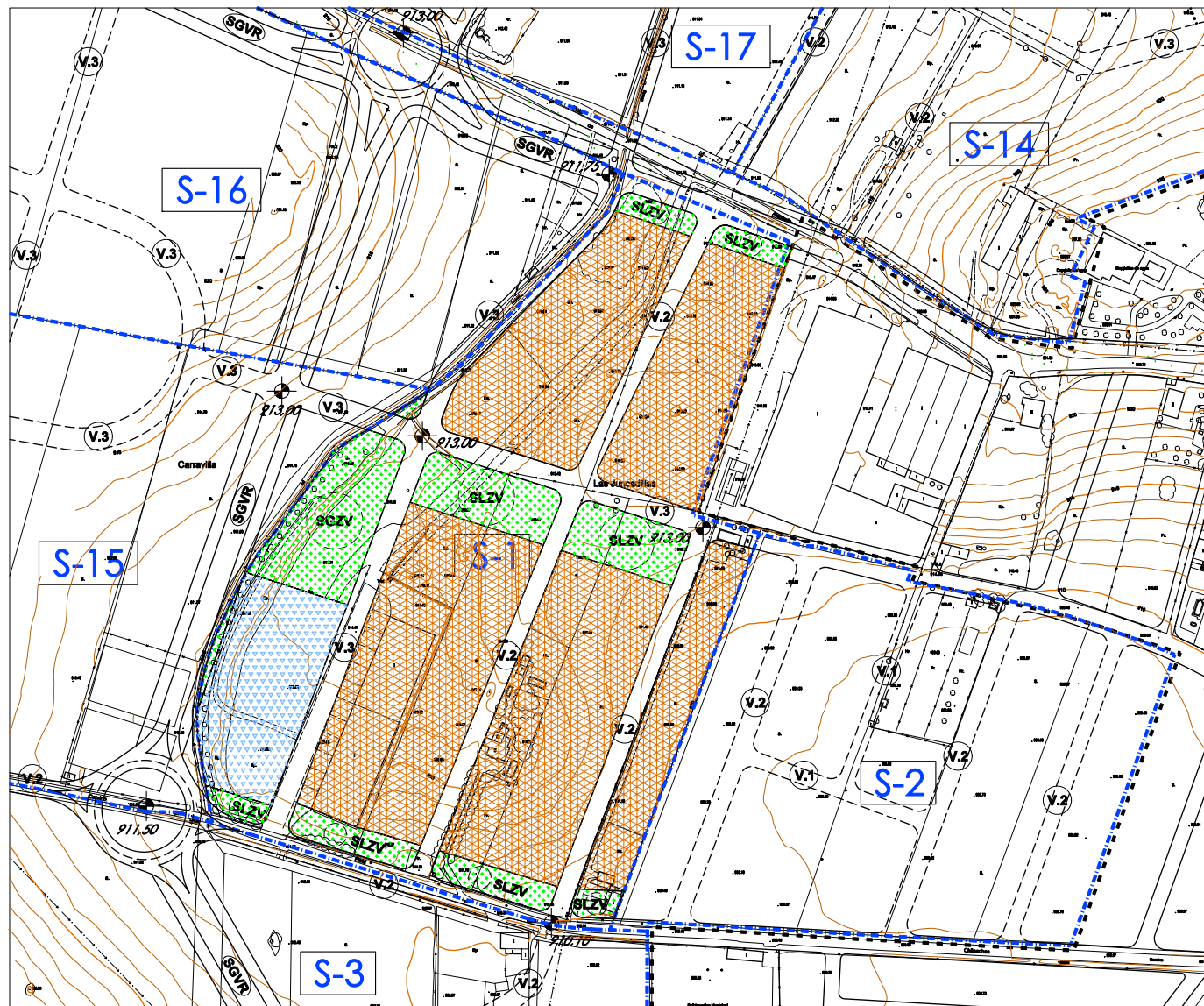


Para la omisión del Plan Parcial según establece la legislación urbanística será vinculante la ordenación propuesta en la presente ficha:



AYUNTAMIENTO  
DE  
**HORCHE**  
(Guadalajara)

PLAN DE ORDENACION  
MUNICIPAL

ORDENACION DETALLADA  
SECTOR 1 / AR 1

REFERENCIA

2001 / 056

FECHA

SEPTIEMBRE 2004

ESCALA

1 / 2.500

LIMITES

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE O SECTOR

CONDICIONES DE ORDENACION SECTOR 1 / AR 1

SUPERFICIE BRUTA SECTOR	79.191 m <sup>2</sup>
NUMERO DE VIVIENAS	190 viviendas
APROVECHAMIENTO TIPO	0,40 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> s
EDIFICABILIDAD TOTAL	30.476 m <sup>2</sup>
INDICE DE EDIFICABILIDAD SOBRE PARCELA NETA	0,690846
PARCELA MINIMA	175 m <sup>2</sup>

ORDENANZA

ORDENANZA	SUPERFICIES NETAS TOTALES	CESIONES OBLIGATORIAS, GRATUITAS, LIBRES DE CARGA Y URBANIZADAS
EDIF. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (GR-1º)	44.115 m <sup>2</sup>	4.412 m <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	6.095 m <sup>2</sup>	6.095 m <sup>2</sup>
SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES	4.000 m <sup>2</sup>	4.000 m <sup>2</sup>
SISTEMA LOCAL ZONAS VERDES	7.619 m <sup>2</sup>	7.619 m <sup>2</sup>
VIARIO (S.G.Z.V. + S.L.Z.V. + ZV no computable)	14.362 m <sup>2</sup>	14.362 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES</b>	<b>76.191 m<sup>2</sup></b>	<b>36.488 m<sup>2</sup></b>

RED VIARIA

